

Fitxa Identificativa M1 (MA04)

Masia del Marxant data :08/06/05



Localització:

A la dreta de la carretera que porta a Cubells.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-330910M Y-4630328 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès tot i que, darrera, s'hi intentà l'explotació d'una cantera.

Valoració general:

La seva forma, de volum rectangular i allargat, és molt típica de les masies agrícoles més antigues. Disposa d'una bona ubicació en el territori i, per la proximitat de la carretera, es mostra capacitada per assolir diferents usos turístics.

Fitxa Informativa M1 (MA04)

Propietari:

Josep Prats Segura

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 403.

Dades històriques:

En principi, la construcció sembla antiga i el que demostra és que s'ha anà bastint per etapes. El record, de gent que s'ha consultat, és que aquesta masia sempre ha estat habitada. La situació d'incertesa que creà la guerra del 36 feu, com altres edificis rurals, que s'incrementés el nombre d'inquilins durant aquell període. Un cop finalitzada la guerra i fins l'actualitat quedà deshabitada.

Situació actual:

L'habitatge està en desús i se'n té poca cura, cosa que fa que l'entorn estigui malmès. La construcció no mostra problemes estructurals greus



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i dos pisos

-superfícies:

Totes de la mateixa amplitud

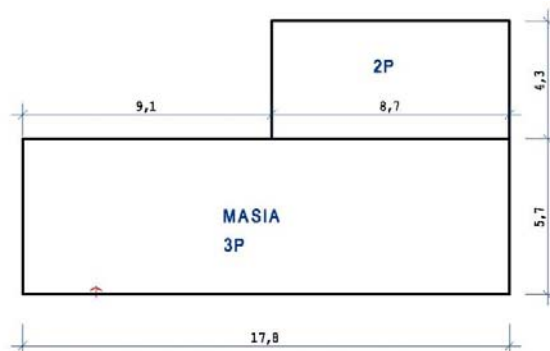
-ús original:

Adaptada a les funcions agrícoles.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M1 (MA04)

Estructura:

Cos original de parets de pedra, ampliat posteriorment, en alçada, amb argamassa encofrada. I més recentment, per la cara nord, se li annexà un cobert de totxo. Planta rectangular i parets de càrrega

Façana:

Irregularitat en la distribució de les obertures; tot i que es reparteixen a banda i banda d'un eix central. La planta baixa es caracteritza per disposar d'una sola entrada en la cara principal i una altra, en un lateral.

Coberta:

Teulada d'un sol vessant, que acaba amb un ràfec notable sobre la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions

històriques: Mitja. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M2 (MA07)

Masia del Barrap data:08/06/05



Localització:

Partida del Camí de la Torre. A l'esquerra de l'inici del camí d'aquest nom, un cop es deixa la carretera de Cubells.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-330945M Y-4630726 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès que s'adaptà a granja d'aviram

Valoració general:

Es tracta d'una construcció molt retocada per les ampliacions que ha sofert però resultaria fàcil retornar-li la personalitat original.

Fitxa Informativa M2 (MA07)

Propietari:

Montserrat Balaguer Vilaginés

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 401.

Dades històriques:

En la memòria de la gent hi ha la idea que sempre havia estat habitada. S'hi deixà de viure als anys 80 del segle XX. L'interior és d'un gran primitivisme doncs no s'hi practicà cap modificació per a fer-la més confortable i còmoda.

Situació actual:

En desús i deixada, però l'estructura es manté sòlida. Sols presenta problemes d'envelliment i d'adaptació.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

El cos central és de planta i pis.

-superfícies:

Les mateixes als dos nivells

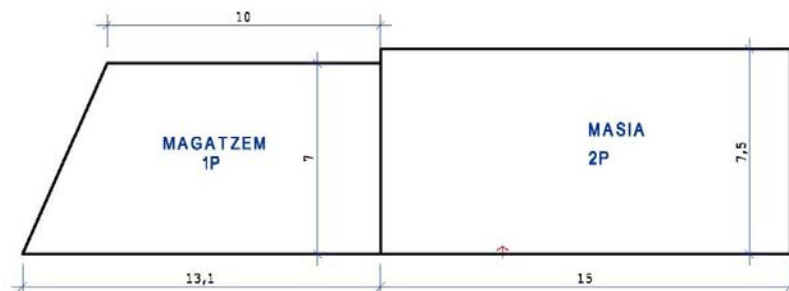
-ús original:

Explotació agrària i avícola.

-ús actual:

Deshabitada.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M2 (MA07)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra en fileres força irregulars. Tot el contorn de la masia és paredat amb pedra.

Façana:

Orientada cap al sud, en aquest moment està pràcticament tapada pel fullam de les parres. A la planta baixa hi ha dues obertures, una de metàl·lica pel cobert i l'altra de fusta per l'habitatge. Les obertures del pis són irregulars i distribuïdes sense un eix definidor. Les finestres del pis es caracteritzen per tenir la teulada damunt, amb poc marge separador.

Coberta:

Presidida per un xemeneia, és una teulada de dos vessants sense ràfec i el carener circula paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M3 (MA17)
Masia del Metge, abans cal Nen data:10/06/05



Localització:

Partida dels Salts. A l'esquerra del camí de la Torre de Fluvià, prop dels límits del terme de Montgai

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-332284M Y-4632423 M**

Tipologia de l'edifici:

Masia o Casa de pagès.

Valoració general:

Disposa d'una bona posició en el territori i mostra una bona relació entre volums i cossos.

Fitxa Informativa M3 (MA17)

Propietari:

Sebastià Cabeceran Mirada

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 078.

Dades històriques:

La construcció inicial és força antiga. A la llinda s'hi llegeix la data de 1769. Aquesta propietat fou venuda a un metge, i és d'on li prové el nom actual. Totes les ampliacions que mostra es realitzaren amb motiu del canvi de propietari, a partir dels anys 40 del segle XX

Situació actual:

Tot i que està deshabitada, i en un contorn que se'n té poca cura, el conjunt es veu sòlid i ferm. Davant hi ha una gran era-cobert en molt males condicions.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

La masia originària és de planta i pis, i la resta són coberts d'una sola planta rectangular.

-superfícies:

Segurament són molt variades.

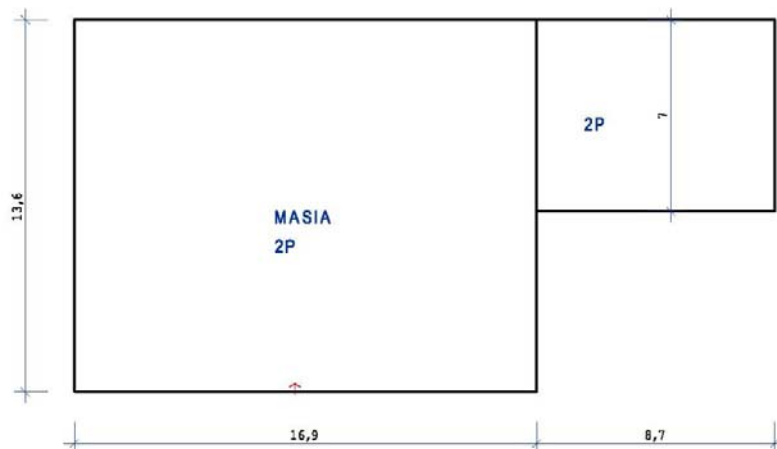
-ús original:

Explotació agrícola

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Montgai (2005)
Fitxa Avaluativa M3 (MA17)

Estructura:

Les parets són de càrrega i de pedra i foren arrebossades i pintades de blanc per unificar-les. Les plantes, separadament, totes són rectangulars.

Façana:

La façana del cos original no és simètrica, però és fruit de les modificacions. De l'original sols hi resta els montants i la llinda de la portalada d'accés a la masia, que per altre costat és l'únic lloc on s'ha respectat el color natural de la pedra. Els altres cossos afegits cadascun mostra distribucions diferents.

Coberta:

La teulada de la masia és de dues aigües . En l'arranjament s'hi feu un ràfec ben interessant. El carener és paral·lel a la façana. La resta de construccions mostren cobertes d'una o de dues aigües.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions

històriques: Mitja. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure .

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M4 (MA18)

Masia del Salt data:10/06/05



Localització:

Partida dels Salts. Al límit nord-est del terme municipal.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-332749M Y-4632477 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de camp i explotació agrícola.

Valoració general:

Queden restes de l'antiga masia, però, la qualitat constructiva del que hi ha ara, no és massa interessant.

Fitxa Informativa M4 (MA18)

Propietari:

Josep Sangrà Pintó

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 083.

Dades històriques:

Una antiga masia fou notòriament ampliada a mitjans del segle XX, segurament, a partir del moment que es disposà d'aigua en abundància. També s'hi annexaren, com a corrals, unes corts col·locades sobre roques o codines naturals.

Situació actual:

Presenta un volum i una línia correctes però de molt poca personalitat estilística i està en precari.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

El cos actual disposa de planta i dos pisos. La part trasera, menys alta perquè es recolza a un marge, serveix com a cobert.

-superfícies:

Les de l'habitatge són totes iguals.

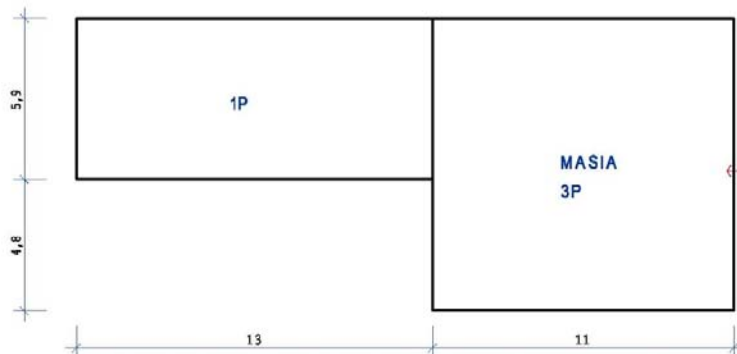
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

Es manté però sense complir la funció d'habitatge.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M4 (MA18)

Estructura:

El volum global de l'actual masia és molt equilibrat, però pel que s'intueix de les restes, el de la casa originària resultava més estret i per tant més rectangular. Pràcticament línia és la distribució dels corrals annexos.

Façana:

Orientada cap a ponent s'ha mantingut l'eix de simetria de la construcció inicial. Les obertures fetes posteriorment són simètriques i força harmòniques. El notori desplaçament, cap a un extrem, de la portalada del cobert es degut a la funcionalitat.

Coberta:

La teulada del cos principal és de dues vessants i el carener discorre paral·lel a la façana. La teulada dels corrals és d'un vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 2

històriques: Baixa. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa .

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M5 (MA24)
Masia de cal Calsilla data:10/06/05



Localització:

A la partida de la Plana. A l'esquerra del camí de la Vella. L'accés es fa per un sender propi.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-331141M Y-4630479 M

Tipologia de l'edifici:

Antiga casa de pagès.

Valoració general:

Manté les característiques d'una casa de pagès, però, les moltes ampliacions i modificacions que el propietari hi ha anat introduint, de forma autoconstructiva, amaguen les línies inicials.

Fitxa Informativa M5 (MA24)

Propietari:

Rosa Badia Perera

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel.la, 407.

Dades històriques:

Una antiga masia, a partir de la segona meitat del segle XX l'actual propietari l'anà ampliant, tant l'estructura de la casa com els coberts i corrals annexos. L'autoconstrucció que practicà el portà a arrebossar-ho tot i pintar-ho de blanc, per unificar-ho.

Situació actual:

Tot el conjunt es veu desestructurat i amb dèficits constructius.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis, que ha estat ampliat amb un cos de grans finestres.

-superfícies:

Repetides en totes les plantes, encara que distribuïdes diferentment.

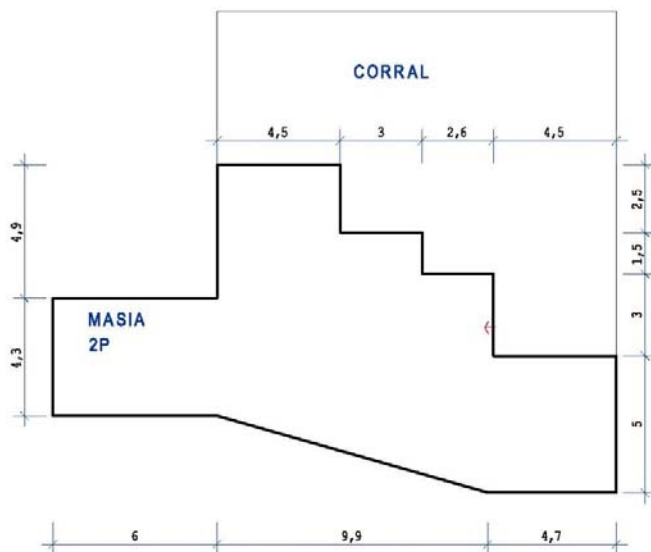
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

Habitatge dels propietaris que són d'edat avançada.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M5 (MA24)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra són les que predominen en la part vella i de totxo, els dominants en les ampliacions. La planta rectangular és la més present i el nivell del pis, que és el que dona a lèra, el que més s'utilitza.

Façana:

Mira cap al sud i està amagada per les ampliacions. Originàriament, ben segur que mostrava una simetria a partir de l'eix del carener i la porta d'accés. La construcció d'un balcó la trencà.

Coberta:

La de la casa és de teula àrab i a dues aigües. De teula són les altres construccions però totes d'un vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa .

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M6 (MA26)

Cal Feliu data:10/06/05



Localització:

A la partida dels Esquivets. Al final del camí d'aquest nom.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-331991M Y-4631248 M

Tipologia de l'edifici:

Antiga casa de pagès, fortament modificada.

Valoració general:

Es d'una certa complexitat constructiva degut a les adequacions que el propietari ha anat introduint.

Fitxa Informativa M6 (MA26)

Propietari:

Josep Feliu Canes

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 336.

Dades històriques:

En aquest punt hi havia una antiga masia amb coberta d'un sol pendent. Quan a mitjans del segle XX hi entrà l'actual propietari, l'ha anà engrandint i modificant per adaptar-la a les necessitats d'un habitatge modern i a les noves funcions de l'agricultura moderna.

Situació actual:

En bon estat però tot reconstruït



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

El bloc de la casa disposa d'una planta baixa, d'alçada notable, i d'un pis.

-superfícies:

Es repeteixen als dos nivells

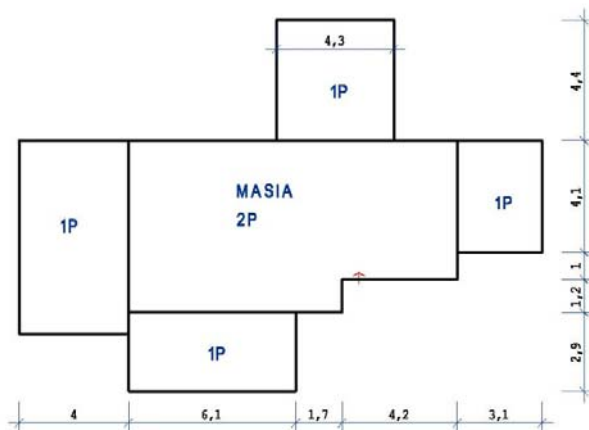
-ús original:

Explotació agrària

-ús actual:

El mateix

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M6 (MA26)

Estructura:

L'habitatge actual és de parets de càrrega de maó i de planta rectangular. Aquest cos fou construït davant les antigues parets de pedra de la masia, de planta també rectangular, i se n'incrementà l'alçada. En l'actual construcció hi predomina la verticalitat; en l'antiga era l'horitzontalitat la nota distintiva.

Façana:

Parament mural arrebossat amb ciment, que els adossats i afegits trenquen el possible eix de simetria. Les obertures són poc representatives. El carener és perpendicular a la façana que està orientada cap al sud-est.

Coberta:

La de la casa, com la de tots els cossos annexes, són de teula. La de la casa és de dues vessants; les de la resta, són d'un sol vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa .

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M7 (MA27)
Masia del Xurruviu data:10/06/05



Localització:

Partida dels Esquivets. S'hi accedeix pel camí de la Vella.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-332209M Y-4631363 M**

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès amb era i un cobert nou.

Valoració general:

Disposa d'una visió panoràmica i d'una ubicació en el territori interessants. Com a conjunt també està força ben compensat.

Fitxa Informativa M7 (MA27)

Propietari:

Pau Perera Ginesta

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 142.

Dades històriques:

Es tracta d'una construcció de certa antigor que, amb el temps, l'han anat adaptant. Els murs de l'era són de pedra seca i els de la casa, més endavant, s'asseguraren amb un resseguit de morter que dóna sensació d'arrebossat. Finalment es construí el cobert de maó. La masia es deshabità durant els anys setanta del segle XX.

Situació actual:

Malgrat està deshabitada, i la part de l'era molt enrunada, el conjunt mostra encara una certa personalitat per la distribució dels cossos.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Tots els cossos són de planta rectangular.

-superfícies:

Són desiguals.

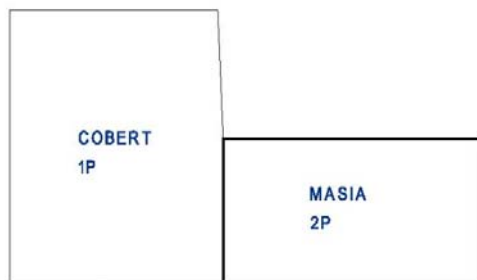
-ús original:

Explotació agrícola

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



E.1:200

Fitxa Avaluativa M7 (MA27)

Estructura

Parets de càrrega de pedra delimiten un espai rectangular, que aprofitant el desnivell d'un marge disposa de dos pisos. La relació entre l'amplada i l'alçada li donen sensació de solidesa i estar ben assentada al terreny.

Façana:

Predomini de la mamposteria de pedra i sols dues úniques obertures, simples i funcionals.

Coberta:

Teulada a dues aigües, que finalitza en petits ràfecs en les façanes laterals. Carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M8 (MA28)

Masia Minguet data:10/06/05



Localització:

Partida dels Esquivets. A la dreta del camí del mateix nom, abans d'arribar a cal Feliu.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-331717M Y-4630907 M

Tipologia de l'edifici:

Edifici nou d'oci i esbarjo en el lloc on hi havia una construcció rural.

Valoració general:

Exemple de l'aplicació de criteris arquitectònics contemporanis a la zona rural.

Fitxa Informativa M8 (MA28)

Propietari:

Francisco Javier Ortiz Farreny

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 377.

Dades històriques:

En aquest punt, ben ubicat en el territori, hi havia una antiga construcció. Recentment s'hi bastí aquest edifici ampli i modern que la torre circular li dóna cert regust d'antigor i de ruralitat. De l'antiga construcció no sembla que es guardà res. Hi ha però, en una zona propera d'esbarjo, una petita cabana de pedra ben rehabilitada.

Situació actual:

En ser una segona residència la mantenen en perfecte estat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis. A més mostra dos cossos afegits, la torre circular i un annex porxat.

-superfícies:

Sembla que són idèntiques.

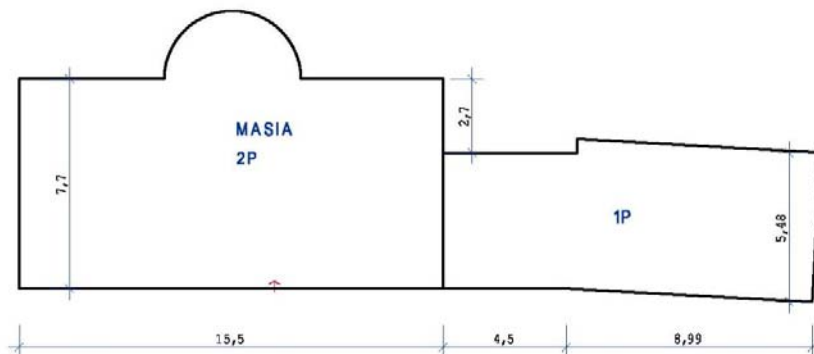
-ús original:

Explotació agrícola

-ús actual:

Habitatge temporal i d'oci.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M8 (MA28)

Estructura:

Edificació de volum horitzontal que es trenca una mica per l'alçada de la torre i que contrasta, també, amb la llargada i la poca alçada de la zona porxada.

Façana:

La façana principal, que es distingeix pel color, està estructurada a dos nivells. Les obertures, entre elles, no tenen massa correspondència en la distribució.

Coberta:

Teulada a dues aigües i pendent suau. A tot el voltant forma un petit ràfec. El carener és perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 5 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions

històriques: Alta. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure i equipaments d'interès públic, establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, hostaleria i restaurant.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M9 (MA29)

Cal Masses data:10/06/05



Localització:

Partida dels Esquivets. A l'esquerra del camí de la Vella

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-331595M Y-4630755 M

Tipologia de l'edifici:

Masia o casa de pagès.

Valoració general:

És un exemple de l'esforç i constància del pagès de mantenir-se i viure de la terra.

Fitxa Informativa M9 (MA29)

Propietari:

Antònia Vilalta Gasull

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 412.

Dades històriques:

Aquesta construcció s'inicià, sobre terra campà, a principis del segle XX. D'això fa tres generacions. En una paret de l'interior s'aprofità una llinda que porta la data de 1908. Corresponia a una cabana que hi havia a l'era. A partir dels anys seixanta s'inicià el procés d'adaptació i d'ampliació. Damunt la finestra d'un cobert hi ha la data de 1975. Les ampliacions i alguns retocs continuaren fins l'actualitat.

Situació actual:

La construcció és complexa i envellida. Ara s'hi vol refer el teulat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

El bloc de la casa és de planta, pis i golfes.

-superfícies:

Les diferents ampliacions han fet que siguin diferents.

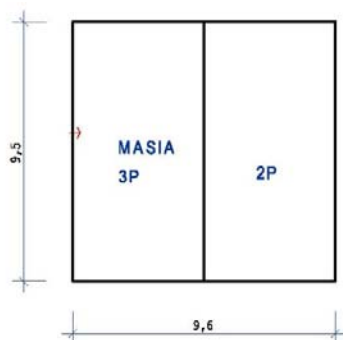
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

El mateix i en activitat.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M9 (MA29)

Estructura

En les diferents construccions hi predomina la planta rectangular. S'han aprofitat, com a base de pedra, les parets de l'antiga masia. A sobre s'hi construí amb argamassa i més modernament les ampliacions s'han fet amb maó.

Façana:

La façana de l'habitatge és un pla prou regular. La distribució i la mesura de les obertures distorsiona i modifica la regularitat, que torna aparèixer de forma molt curiosa en l'alternança del rengle de finestres, geminades o d'un sol ull, de les golfes.

Coberta:

Les cobertes de les parts més antigues són de teula i d'un vessant. Les dels annexos, més moderns, són d'uralita.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M10 (MB10)

Masia de l'Esteve data:10/06/05



Localització:

Partida de la Vella. A la dreta del camí del mateix nom.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-332432M Y-4631162 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès

Valoració general:

És un d'aquells exemples de complexitat funcional que s'expliquen perquè, en moments de penúria, s'han utilitzat com a habitat massificat.

Fitxa Informativa M10 (MB10)

Propietari:

Esteve Font Vilella

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 210.

Dades històriques:

Era una masia de dimensions reduïdes. Durant la guerra del 36 s'hi refugià un considerable nombre de gent i fou, llavors, quan es realitzaren la majoria dels coberts o corrals annexos. Fa molt de temps que està deshabitada.

Situació actual:

El seu estat de conservació no és massa reeixit, però, s'hi nota que la part constructiva més vella i feta de pedra és la que millor suporta i resisteix l'envelliment.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i un pis.

-superfícies:

Idèntiques.

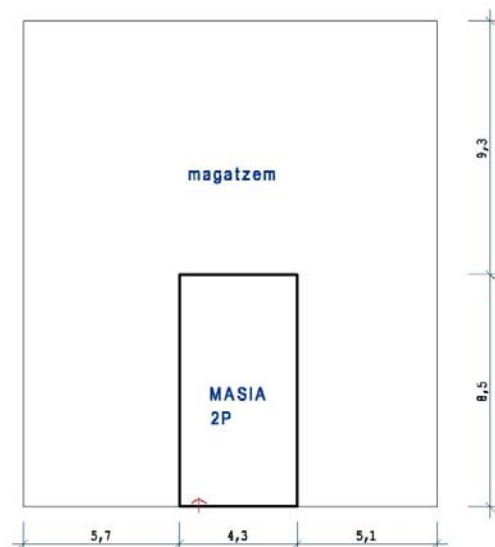
-ús original:

Habitatge agrícola

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M10 (MB10)

Estructura

La planta de l'antiga masia és lleugerament rectangular. A l'esquerra, des de l'inici, tingué un cos annexat i un cobert que hi havia a la dreta se li ajuntà, després de la guerra. Amb aquesta darrera operació s'hi feren els diferents corrals.

Façana:

Segurament està reformada respecte l'original. No hi ha eix de simetria entre les obertures de la planta i el pis, cosa que semblaria que a l'inici no era així. El parament mural arrebossat seria la característica més notòria..

Coberta:

Teulada i a un sol vessant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa.

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M11 (MB12)
Masia del Baltasar data:10/06/05



Localització:

A la partida de la Vella. A l'esquerra del camí dels Boscatges.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-332396M Y-4631032 M**

Tipologia de l'edifici:

Masia o Casa de pagès.

Valoració general:

El conjunt és acceptable, però els tirants que mostren algunes parets, evidencien problemes estructurals.

Fitxa Informativa M11 (MB12)

Propietari:

Miquel Gilabert Darbra

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 207.

Dades històriques:

És una de les masies del terme que fou habitada fins la segona meitat del segle XX. Després, quedà deshabitada i en l'actualitat s'utilitza com a lloc de trobada i d'estança dels caçadors del Coto.

Situació actual:

Externament és veu conservada i l'interior, per la funció d'acollida que fa alguns caps de setmana, ha d'estar rehabilitat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis amb balcó.

-superfícies:

Les mateixes als dos nivells.

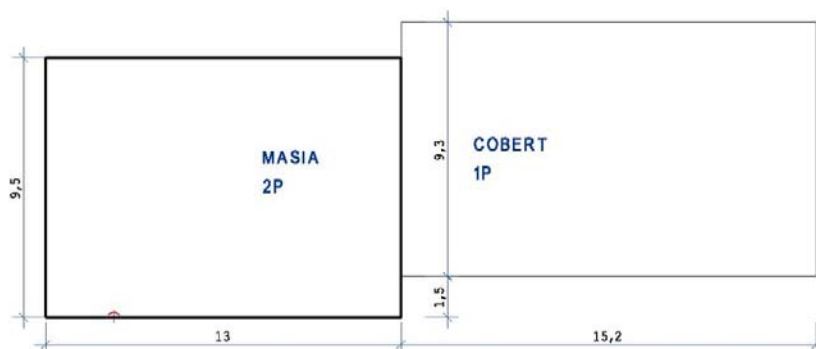
-ús original:

Explotació ramadera.

-ús actual:

Cobert i lloc de trobada de caçadors.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M11 (MB12)

Estructura

La planta de la masia és rectangular, forma que s'incrementa, si tenim en compte els annexos afegits a la banda esquerra, en dos actuacions diferents. Els murs de la masia originària són de càrrega i de pedra. El primer annex s'integrà a l'habitatge. L'altre, forma un cos a part. Les parets d'aquests dos darrers són de morter.

Façana:

La façana original és molt rústega i simple. La que és construï posteriorment incorporà un balcó sense respectar cap eix. El cobert més recent és distingeix pel material modern que s'hi emprà.

Coberta:

De dues vessants i de teula àrab. Carener paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M12 (MB13)

Cal Bernaus (abans Monsonís) data:10/06/05



Localització:

A la partida Vella. Al final d'un tram del camí que condueix a Perallonga.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-332985M Y-4631154 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès.

Valoració general:

Mostra clars i evidents valors tipològics d'aquest tipus de construcció.

Fitxa Informativa M12 (MB13)

Propietari:

Ramon Bernaus Torné

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 221.

Dades històriques:

Una antiga construcció, segurament del segle XVIII, i de la que en queden només algunes parets de pedra, amb el temps, se li han anat practicant, durant el segle XX, successives ampliacions i modificacions. A partir dels anys 70 s'ha anat modificant per adapta-la a una granja del costat de la casa. Darrerament s'ha bastit, al voltant de l'antiga construcció, una moderna i intensiva explotació lletera que ocupa un gran espai de territori.

Situació actual:

En la masia, en l'actualitat, ni que sigui esporàdicament o temporalment encara s'hi resideix. L'entorn de la granja moderna és tan potent que s'engoleix la masia i pràcticament la converteix en un element més del conjunt agro-industrial.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa, pis i golfes.

-superfícies:

Totes iguals

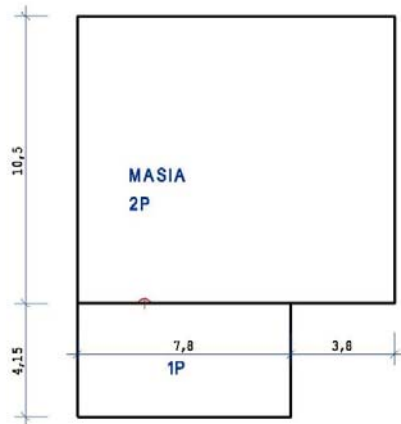
-ús original:

Explotació ramadera.

-ús actual:

Habitatge temporer.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M12 (MB13)

Estructura

Parets de càrrega de pedra de planta clarament rectangular, en la que predomina la verticalitat per damunt de la horitzontalitat. Alguns paraments murals són de pedra, però els de l'edificació han estat arrebossats.

Façana:

És la part més modificada de l'edifici. Hi ha una perfecta jerarquització pel que fa la distribució de les obertures. La terrassa, que hi ha estat afegida, hi juga un paper molt important. Són curioses l'ubicació, en els extrems, de les obertures de les golfes.

Coberta:

La del cos central és de teula, a dues aigües, pendent suau i amb el carener perpendicular a la façana. La resta de cobertes, que s'han refet recentment, són d'uralita.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions

històriques: Mitja. Conformen la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure .

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M13 (MB21)

Masia Tomassó data:17/06/05



Localització:

A la partida dels Torrents. Al peu del camí de Perallonga.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-332873M Y-4630229 M

Tipologia de l'edifici:

Explotació agrícola.

Valoració general:

Construcció moderna i confortable al camp.

Fitxa Informativa M13 (MB21)

Propietari:

Ramon Costa Gili

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 649.

Dades històriques:

Inicialment, en aquest espai, hi hagué un corral. Més endavant, per raons varies, però sobretot per estar més a prop de la propietat s'hi construí un petit habitatge. A partir de l'any 1970 s'inicià la construcció de l'actual edifici, que integrà les construccions anteriors. Es pot dir, per tant, que la part més vistosa es tracta d'una construcció de nova planta amb finalitats d'habitatge i agrícoles.

Situació actual:

S'hi viu de forma permanent i el conjunt està ben endreçat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Idèntiques

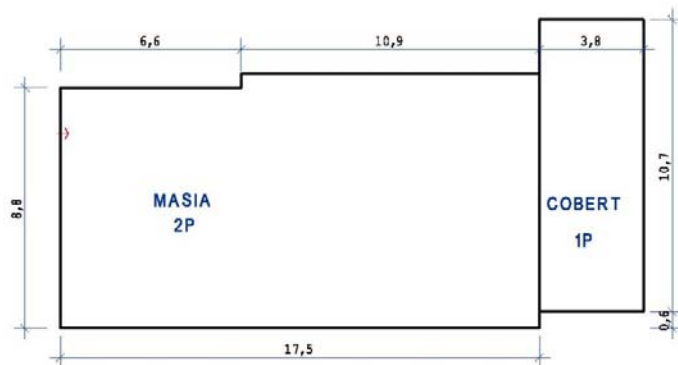
-ús original:

Explotació agrícola

-ús actual:

El mateix

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M13 (MB21)

Estructura:

La integració de les dues darreres construccions donen una planta rectangulars i mont allargada. Les parets són de càrrega i almenys les de la part més nova són de maó. Tot el conjunt ha estat arrebossat i unificat amb pintura blanca.

Façana:

L'escassa simetria que mostra queda trencada per l'escala d'accés exterior. En la cara del camí el diferents criteris de distribució de les obertures indiquen plenament els dos tipus de construcció que hi conviuen.

Coberta:

Teulada a dues vessants, acabades en un petit ràfec en les cares laterals. El carener és perpendicular a la façana. Les teulades són les que millor mostren la integració dels dos edificis.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M14 (MB27)

Cal Trepat data:17/06/05



Localització:

Sortint de Butsenit pel camí de la Carrerada. A la dreta.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-333952M Y-4629991 M

Tipologia de l'edifici:

Moderna i confortable casa de pagès que ha incorporat l'explotació de granges.

Valoració general:

Edifici actual i còmode que ha tingut la sensibilitat de respectar alguns elements antics i està en un entorn del que se'n té bona cura.

Fitxa Informativa M14 (MB27)

Propietari:

Teresa Solans Tohá

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 693.

Dades històriques:

En la llista hi consta la data de 1912. La construcció actual és el resultat de les aportacions de tres generacions. A inicis del segle XX hi havia una cabana que s'adaptà com habitatge. Tota la construcció era de pedra natural. A partir de l'any 1951 es construí l'actual edifici.

Situació actual:

Està habitada i es troba en un entorn del que se'n té molta cura



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis

-superfícies:

Diferents, degut a l'existència de terrasses.

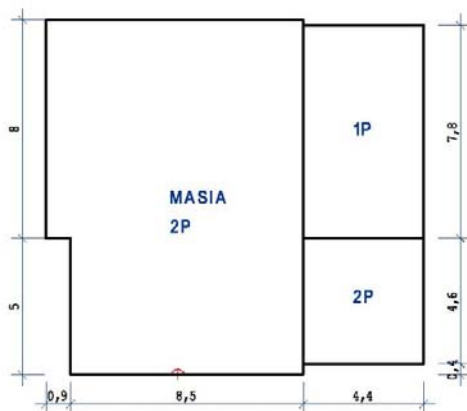
-ús original:

Explotació agrícola

-ús actual:

Habitatge agrícola i ramader

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M14 (MB27)

Estructura:

Conjunt format per una sèrie de construccions annexes en les que hi predomina la planta rectangular. Les antigues parets de pedra i les més noves de maó han estat arrebossades i pintades.

Façana:

La distribució dels elements marca una clara jerarquització entre la part d'habitatge i la de cobert. Les diferents alçàries dels cossos són fruit del desnivell del terreny.

Coberta:

Les teulades estan adaptades a les formes dels espais que cobreixen. Van de quatre vessants a un sol.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M15 (MB29)
Cal Josep del Canari data:17/06/05



Localització:

Sortint de Butsènit, entre els camins de la Carrerada i el de Montclar.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-333929M Y-4630109 M**

Tipologia de l'edifici:

Conjunt, en sòl no urbà, format per dues construccions adossades.

Valoració general:

Es tracta d'un intent, molt agosarat, de rehabilitar la funcionalitat d'una masia per adaptar-li un habitatge de línies modernes i racionals.

Fitxa Informativa M15 (MB29)

Propietari:

Josep Amigó Aran

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 681.

Dades històriques:

La masia és de certa antigor i s'havia reformat i adaptat mínimament. El parament mural de pedra, que veiem ara, és recent. Aparegué quan es retirà tot l'arrebossat que tenia i s'hi feren les modificacions o ornamentacions que emmarquen les obertures i el ràfec de la façana. A partir de 2003 s'inicià la construcció de l'habitatge adjunt.

Situació actual:

Una mateixa casa amb dos cossos molt diferents. Hi conviuen elements originaris, amb altres restaurats, rehabilitats i de nova execució. També s'hi barregen materials naturals amb moderns. Es té cura de l'entorn.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Les dues cases disposen de planta i pis.

-superfícies:

En cada casa són les mateixes

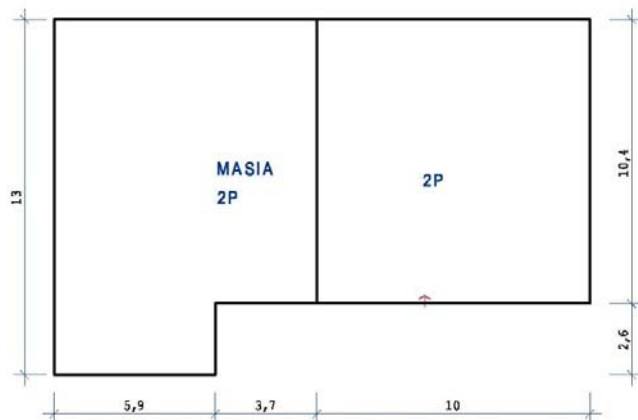
-ús original:

Explotació agrària

-ús actual:

Habitatge familiar permanent, les dues.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M15 (MB29)

Estructura:

La masia és de parets de càrrega i de pedra. La casa nova es sustenta principalment sobre pilars de ciments, i els paraments murals són de maó. En els dos casos les plantes són rectangulars, però la nova construcció disposa d'un porxo, amb escales d'accés externes, que adelanta respecte la línia de la façana.

Façana:

La contraposició no sols dels materials emprats, sinó també de la línia dels volums, és d'allò més significatiu per parlar d'auto construcció o de manca de criteris estètics. Es tracta de dos façanes diferents i cada una segueix el seu criteri.

Coberta:

Les dues són de teula i tenen totalment contraposades les orientacions dels careners. El diferent pendent és un dels elements que més els distingeix.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M16 (MB36)
Masia del Guitarra data:17/06/05



Localització:

A la partida dels Torts i a l'esquerra del Camí de Montclar.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-334653M Y-4630649 M**

Tipologia de l'edifici:

Habitatge rural de dimensions reduïdes.

Valoració general:

La senzillesa i la ubicació en el territori són elements a destacar d'una construcció precària i deteriorada.

Fitxa Informativa M16 (MB36)

Propietari:

Isabel Xandri Vidal

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 779.

Dades històriques:

Segons la data que consta en la llinda es tracta d'una construcció bastida l'any 1912. A mitjans dels segle passat s'hi feren retocs. Es tapià la primera porta i algunes finestres de la cara de ponent i es construí una entrada nova per la cara sud. En aquest arranjamnt ja no s'emprà la pedra com a material constructiu. El mateix succeí amb l'adequació del cobert que és annex a la cara nord. En conjunt dóna la sensació que aquest arranjamnt serví més per a reforçar el caràcter agrícola de l'immoble que el d'habitatge.

Situació actual:

Edifici deteriorat i en un entorn precari.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta i pis.

-superficies:

Idèntiques

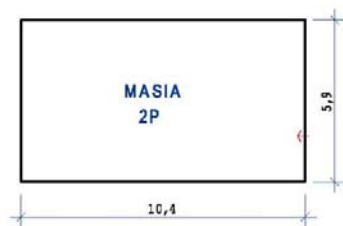
-ús original:

Explotació agrària

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M16 (MB36)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra irregular i planta rectangular.

Façana:

La originària mostra un eix de simetria em la que s'hi repartien ordenadament les obertures.

Coberta:

De teula àrab a dues aigües, molt poc pendent i acaben amb un petit ràfec. El carener és perpendicular a la primitiva façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M17 (MB40)

Masia de ca la Tresa del Ton data: 17/06/05



Localització:

A la partida de Vall d'Isils. A l'esquerra del camí de Montclar.

UTM (Universal Transversal de Mercator) X-334195M Y-4631124 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès i explotació agrícola.

Valoració general:

Es tracta d'una construcció ben típica que mostra certa riquesa de relacions entre els diferents cossos i els volums.

Fitxa Informativa M17 (MB40)

Propietari:

Ramon Creus Lopez

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 237.

Dades històriques:

A la llinda de la masia hi consta la data de 1912. A partir d'aquí s'hi practicaren diferents modificacions i ampliacions al conjunt format per la masia i el cobert adjacent. A més distància, hi havia l'era i un trull. Les rehabilitacions pràcticament es tracta d'auto construccions que es feren a mitjans del segle XX per adaptar-se a noves funcions. Des de mitjans dels anys 80 en aquesta masia no s'hi viu de forma permanent.

Situació actual:

Construcció de cert interès per la seva distribució en el territori. Tot i que no està habitada se'n té una certa cura.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis

-superfícies:

Les mateixes.

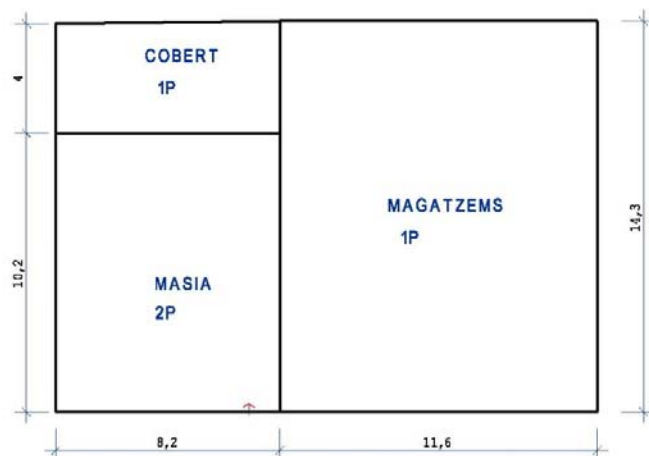
-ús original:

Explotació agrària i habitatge.

-ús actual:

Explotació agrària.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M17 (MB40)

Estructura:

Parets de pedra relligada i de càrrega. Planta rectangular.

Façana:

Està orientada cap a llevant. El parament mural no es distribueix de forma simètrica, però la diferent grandària de la porta d'accés compensa un mica la petitesse de les dues finestres del pis que ocupen la part més curta de la façana.

Coberta:

Teulada de dues vessants i poc pendent, amb un tram més llarg que l'altre. El carener és perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M18 (MB42)

Masia del Defora data: 17/06/05



Localització:

A la partida de Roca Caballera. Al límit est del terme i a la dreta del camí de Foradada.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-334469M Y-4631807 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès i ex-explotació agrària.

Valoració general:

Presenta un cert valor constructiu i és un prototip de construcció rural.

Fitxa Informativa M18 (MB42)

Propietari:

Antònia M^a Vives Vila

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 020.

Dades històriques:

Es tracta d'una construcció possiblement del segle XIX. No fou fins mitjans del segle XX que se li practicaren alguns arranjaments per adaptar-la a les necessitats de la nova agricultura. Això feu modificar principalment l'amplitud de les portes i afegir-hi coberts rudimentaris. Des dels anys setanta està deshabitada i per tant degradant-se..

Situació actual:

Està deshabitada però ocupa un lloc interessant des del punt de vista de la frondositat del paisatge.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Les mateixes.

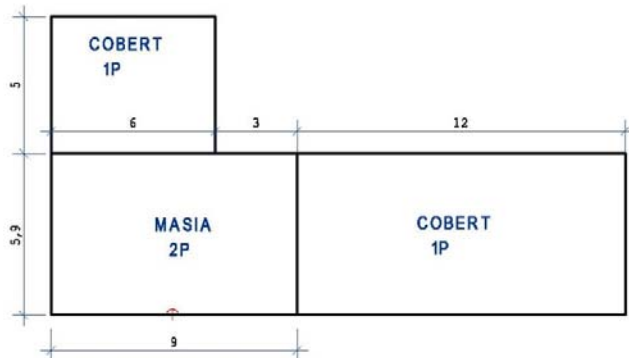
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M18 (MB42)

Estructura

Paraments de pedra molt ben estructurada delimiten un espai rectangular. És molt correcta la relació amplada i alçada.

Façana:

Com tot el conjunt és molt sobri. Només la porta d'accés, desplaçada cap a l'esquerra, i dues finestres al pis que es situen a banda i banda de l'eix de simetria són de destacar.

Coberta:

Teulada a dues aigües, pendent lleuger i carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Alta.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 5

La ubicació és molt adequada i gaudeix d'una interessant panoràmica.

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Mantenir els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M19 (MB52)

Masia Miret data:17/06/05



Localització:

A la partida dels Socarrats. A la dreta del camí de Foradada.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-333944M Y-4631651 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès.

Valoració general:

Pel seu volum, estructura i posició en el territori demostra que ocupava un lloc privilegiat en l'escala de les antigues masies de la zona.

Fitxa Informativa M19 (MB52)

Propietari:

M^a. Carmen Riados Huguet

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 162.

Dades històriques:

Una antiga masia col·locada en un turó fou ampliada i arranjada a mitjans del segle XX. El procés d'adaptació afectà també al cobert que es troba ubicat darrera la casa. Des dels anys seixanta ha quedat deshabitada i la degradació i la precarietat es fa evident. Es comenta que el seu destí es anar a terra.

Situació actual:

Edifici que s'ha enrunat i està en estat ruïnós. A més dels problemes d'envelliment han estat els d'assentament els que han causat el deteriorament.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i dos pisos.

-superfícies:

Sense tenir en compte les distribucions internes les tres plantes són idèntiques.

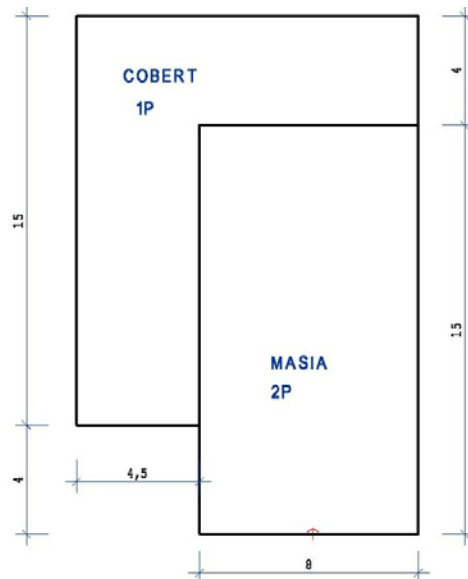
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M19 (MB52)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra i arrebossades amb morter delimiten un espai rectangular. Les parets del cobert eren de base de pedra i acabades amb tàpia.

Façana:

La façana estava estructurada a partir d'un eix de simetria. La portalada d'accés al centre i tres finestres per pis. Les obres d'arranjament que es feren posteriorment crearen una galeria amb doble finestral amb arc. Resultava força equilibrada.

Coberta:

Teulada a dos vessants amb un petit ràfec a tot el voltant. El carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 1

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M20 (MB64)

Masia Tanyo data:21/06/05



Localització:

Al nord de Butsènit. A la partida de Torrents.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-333222M Y-4630348 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès.

Valoració general:

Edifici interessant pels clars valors tipològics i la seva relació i posició al territori.

Fitxa Informativa M20 (MB64)

Propietari:

Francesc Xandri Amigó

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 640.

Dades històriques:

Immoble construït al segle XIX. Fa tres generacions que la propietat passà a mans dels actuals propietaris. Durant el segle XX s'hi han fet remodelacions i adaptacions fruit de la modernització de les activitats agràries i per aconseguir més confortabilitat.

Situació actual:

S'utilitza i se'n té bona cura.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Idèntiques

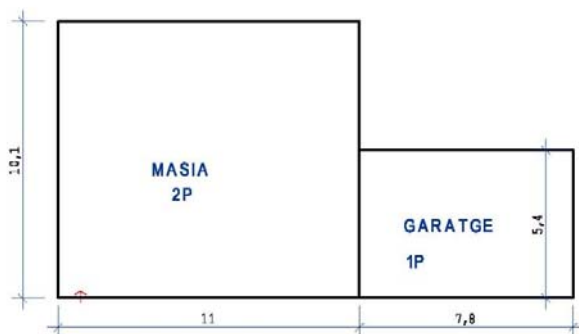
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

El mateix.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M20 (MB64)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra ben construïda a la vista. Una part fou arrebossada amb ciment. Planta rectangular. El primitivisme de la construcció contrasta fortament amb els materials nous que s'han utilitzat en la remodelació.

Façana:

El parament mural de la façana mostra un gran simetria, trencada només per una porta oberta a la part esquerra.

Coberta:

De teula àrab i a dues aigües i, en la façana, acaba amb un interessant ràfec. El carener paral·lel incrementa el sentit d'horitzontalitat del volum.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions

històriques: Alta. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar o establiment de turisme rural.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M21 (MC12)
Masia Torner data: 31/05/05



Localització:

Al límit oest del terme. A la dreta de la carretera LV -3025 direcció la Sentiu.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-328425M **Y**-4629552 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès en la que acabà primant la seva funció d'habitatge.

Valoració general:

Tot i que l'entorn està molt degradat no aconsegueix restar-li gens d'importància a l'equilibrada volumetria de la casa.

Fitxa Informativa M21 (MC12)

Propietari:

Josepa Vilella Solé

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 345.

Dades històriques:

Una antiga masia, de la que en queden restes de parets de pedra, a mitjans del segle XX fou profundament rehabilitada. Fent-la més alta i sobretot reestructurant i modernitzant la façana. Com que en aquells moments la moda era el castellà encara s'hi llegeix la paraula "villa...". S'hi visqué fins la dècada dels 70 del segle passat. Des de llavors ja no s'hi residí més de forma permanent.

Situació actual:

L'edificació central es manté però les construccions annexes s'estan enrunant i malmetent.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Idèntiques

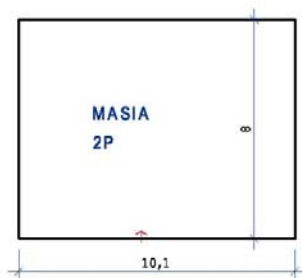
-ús original:

Explotació agrària i habitatge permanent.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M21 (MC12)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra, ampliadess posteriorment amb maó, delimiten un espai rectangular. També posteriorment, a banda i banda, se li afegiren dos coberts que, en ser de menor alçada, no desdibuixen la línia de la casa.

Façana:

La façana és molt singular per la zona i es obra de mitjans del segle XX. Està construïda a partir de l'antiga però es modificaren les obertures, fent-les més regulars i simètriques, i sobretot es bastí el fris escalonat que a part de donar-li elegància dissimula l'antiga teula de dos vessants.

Coberta:

La del cos central és de dos vessants i el carener, malgrat no s'apercebeix, és perpendicular a la façana. La teulada d'un cobert també té dos vessants, mentre, que l'altra només és d'un.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Mitja. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar o establiment de turisme rural.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M22 (MC14)

Torre Baldomà data:31/05/05



Localització:

A la partida de Canimàs. A l'esquerra de la carretera LV -3025 direcció la Sentiu.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-329812M Y-4629585 M**

Tipologia de l'edifici:

Antic cobert agrícola que ha esdevingut habitatge.

Valoració general:

Tot i que és fruit d'una auto construcció els seus inquilins en tenen molta cura.

Fitxa Informativa M22 (MC14)

Propietari:

Antoni Pujalt Llorenç

Referència cadastral:

polígon, 003. parcel·la, 003.

Dades històriques:

Hi havia un antic cobert que, a partir de 1940, els seus propietaris l'han anat ampliant i adequant com a vivenda. Les ampliacions es feren per la part de llevant de l'antiga construcció i darrerament, per davant, s'ha construït un porxo, que a més d'ubicar l'escala d'accés possibilita una galeria. Tot i que la pintura unifica tot el conjunt es distingeix, per la textura de la pare, la part més antiga.

Situació actual:

Rehabilitada i ben conservada.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis

-superfícies:

Són diferents a cada nivell.

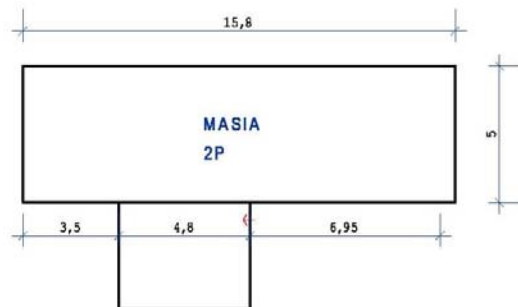
-ús original:

Funcions agràries

-ús actual:

Funcions d'habitatge.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M22 (MC14)

Estructura:

Estructures molt irregulars degut al procés auto constructiu que ha tingut. Les plantes són rectangulars. Les parets de pedra i les de maó es barregen però queden unificades per la pintura.

Façana:

Degut al procés constructiu és molt irregular o no es pot dir que hi hagi una sola façana. El més característic, però, és el nombre i distribució de les obertures.

Coberta:

Cada un dels cossos del conjunt té la seva teulada i per tant n'hi ha varietat de formes.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M23 (MC15)
Masia de cal Negre data:31/05/05



Localització:

A la partida de Canimàs. A l'esquerra de la carretera LV-3025, direcció la Sentiu.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-329634M Y-4629567 M**

Tipologia de l'edifici:

Masia que s'adaptà a ser residència, com a funció principal.

Valoració general:

Tot el conjunt està enrunat, molt degradat i el deteriorament de l'entorn tampoc l'acompanya.

Fitxa Informativa M23 (MC15)

Propietari:

Teresa Perera Corberó.

Referència cadastral:

polígon, 003. parcel·la, 005.

Dades històriques:

Una antiga masia de parets de pedra, a mitjans del segle XX, fou ampliada annexant-li una sèrie de coberts, terrasses i porxos sense un criteri definit. Aquestes ampliacions les evidencien els materials amb que es feren. El darrer resident permanent de la Masia morí l'any 1965. Des de llavors no s'hi ha fet cap més actuació i l'estat que presenta és de ruïna.

Situació actual:

Conjunt rural totalment fet malbé. Estan més malmeses les parts fetes més darrerament que les més antigues.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

El cos central de la masia és de planta baixa, en pendent i un pis.

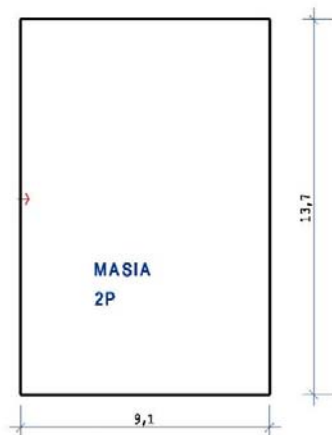
-superfícies: -ús original:

Explotació agrària i habitatge permanent.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M23 (MC15)

Estructura:

Parets de càrrega i de pedra delimiten els antics espais tots rectangulars. Les ampliacions es feren amb maó però també segueixen els criteris de la regularitat. Les esquerdes i els contraforts, que s'hi feren, evidenciaren problemes d'assentament, des de l'inici.

Façana:

L'antiga façana quedà totalment desfigurada i amagada per la terrassa que s'hi construí davant. Dóna la sensació que mantenia una certa regularitat i simetria.

Coberta:

La del cos central és de teula a dues vessants i el carener perpendicular a la façana. La de la terrassa, sustentada per pilars de maó, era d'un vessant i sols en resta el fustam.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 2

històriques: Mitja. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M24 (MC26)

Ca l'Areny data:07/06/05



Localització:

A la partida de Vilàs. A la part sud-oest de Montgai i a l'esquerra de la carretera LV-3025 direcció la Sentiu.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-330135M Y-4629506 M

Tipologia de l'edifici:

Antiga casa de pagès que s'ha anat adaptant a habitatge permanent.

Valoració general:

En bon estat de conservació i es té cura de mantenir-la.

Fitxa Informativa M24 (MC26)

Propietari:

Jaume Areny Farran

Referència cadastral:

polígon, 003. parcel·la, 002.

Dades històriques:

A una antiga masia se li han practicat, amb el temps, diferents aplicacions per anar-la adaptant a noves necessitats i funcions. En l'actualitat és un habitatge permanent. Tots els arranjaments han tingut la virtut de no perjudicar la línia i la figura de l'edifici inicial.

Situació actual:

Està rehabilitada i endreçada, però, en un entorn una mica desangelat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa en pendent i pis.

-superficies:

Sembla que són idèntiques.

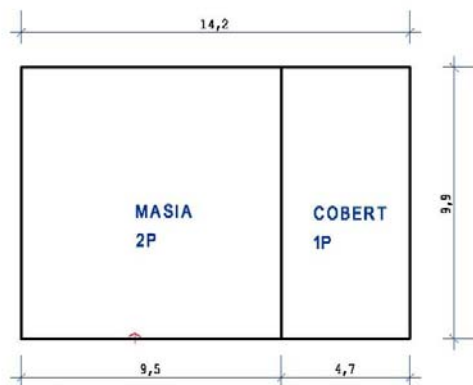
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

Habitatge permanent.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M24 (MC26)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra delimiten un espai rectangular. Excepte la façana, que està arrebossada i pintada, la resta de paraments són de pedra vista. Totes les obertures es solventen amb arquiteu.

Façana:

En estar l'edifici en un pendent la façana resulta molt simple i ingènua, circumstàncies que li confereixen certa personalitat. En ser de volum horitzontal li quadra molt bé que el carener li circuli de forma paral·lela.

Coberta:

Teulada de dos vessants. Les canals per a recollir l'aigua li confereixen la sensació de ràfec.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M25 (MD11)

Torre sant Ignasi o Masia del Pauet de Polinari data:07/06/05



Localització:

A la partida de les Costes. A l'esquerra del camí vell de Castellserà.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-331264M Y-4629301 M**

Tipologia de l'edifici:

Conjunt de construccions agrícoles que formen una casa de pagès.

Valoració general:

Es tracta d'una construcció agrària força paradigmàtica. Hi ha una riquesa de relacions entre els volums que el circumden i el cos central de la masia.

Fitxa Informativa M25 (MD11)

Propietari:

Rosenda Solé Navau

Referència cadastral:

polígon, 002. parcel·la, 073.

Dades històriques:

Es tracta d'una masia d'inicis del segle XIX, que se li anaren afegint cossos al voltant. La primera rehabilitació seriosa es dugué a terme, sembla, cap als anys cinquanta del segle XX. S'ampliaren portes, fent-hi arcs de descàrrega i s'arranjaren finestres. Ha estat habitada fins les acaballes del mateix segle. L'obra més moderna que s'hi ha fet, dels anys vuitanta, és la glorieta de davant la porta i un cobert de maó, de grans dimensions, bastant allunya de la casa.

Situació actual:

Tot i la deixadesa en que es troba manté aquella personalitat, pròpia de les masies, d'estar ben assentada al terreny.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Les mateixes

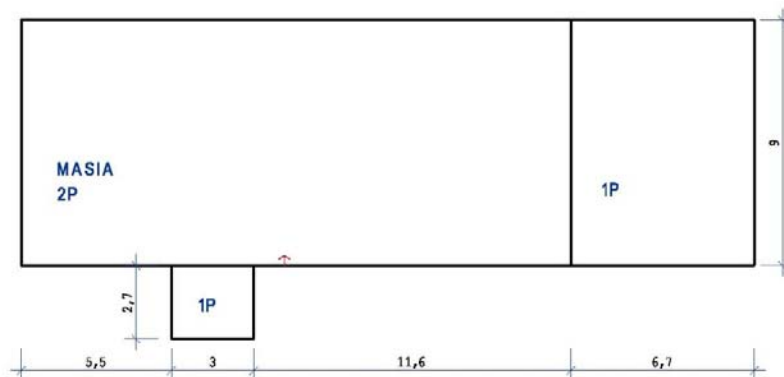
-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M25 (MD11)

Estructura

Paraments murals de pedra donen diferents plantes rectangulars. Els murs són de càrrega i els aparells són regulars. En els murs hi queden restes d'antics arrebossats de morter, de pedres rejuntades amb ciment i d'aplicacions fetes amb maó.

Façana:

És molt rectangular i les obertures, tant les portes com les finestres, no segueixen cap ritme ni eix de simetria. En canvi el mur de ponent està ornamentat amb un mural ceràmic, enquadrat en un marc escalonat. La portada de cada construcció annexa està dominada per la porta d'accés.

Coberta:

La de la masia és de dues vessants, de pendent suau i de carener paral·lel a la façana. Un ràfec ceràmic circumda tot el voltant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Alta. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar o establiment de turisme rural.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M26 (MD18)

Cal Sucret data:07/06/05



Localització:

Partida de les Basses. A la zona sud de Montgai.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-330982M Y-4629504 M**

Tipologia de l'edifici:

Habitatge modern construït a partir d'una masia antiga.

Valoració general:

Immoble modern que vol mantenir, de forma idealitzada, cert esperit de les construccions rurals.

Fitxa Informativa M26 (MD18)

Propietari:

Àngela Boladeres Bosch

Referència cadastral:

polígon, 002. parcel·la, 079.

Dades històriques:

En aquest indret hi havia una cabana. La guerra del trenta sis enrunà l'habitatge que els propietaris tenien al poble. Llavors prengueren la decisió de construir-se una masia, a partir de la cabana. Posteriorment, l'any 1985, es portà a terme la remodelació definitiva que és la que hi ha ara. Bàsicament consistí en l'ampliació de les obertures i la construcció de la terrassa i del porxo.

Situació actual:

És un habitatge rural, còmode i confortable del que se'n té molta cura i se li apliquen totes les innovacions com l'energia solar.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa, pis i golfes.

-superfícies:

Són diferents

-ús original:

Habitatge i explotació agrària

-ús actual:

Principalment habitatge.

-ús previst:

Fitxa Avaluativa M26 (MD18)

Estructura

Parets de pedra i de càrrega. Algunes possiblement són de maó i s'han recobert, almenys, a la part de la façana amb pedra. Malgrat la uniformitat de la pedra es distingeix bé les parts de mur més antic.

Façana:

La notabilitat de la façana no s'avé amb la senzillesa d'una masia. Tres obertures marquen l'eix de la façana. La distribució de la part esquerra, sobretot el porxo de la terrassa, no té res a veure amb l'equilibrada distribució de la dreta.

Coberta:

Teulada a dos vessants. Pendent suau i carener perpendicular a la façana que el que més l'apropa a la figura i silueta d'una masia.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 5 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions

històriques: Alta. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure i equipaments d'interès públic, establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, Hostaleria i restaurant.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M27 (MD24)

Cal Biel data:07/06/05



Localització:

A la zona sud-oest de Montgai. A la dreta del camí de Bellcaire i abans de creuar la carretera de Bellmunt.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-330454M Y-4629424 M

Tipologia de l'edifici:

Habitatge permanent fora vila.

Valoració general:

Edificació senzilla i corrent que s' habita de forma permanent.

Fitxa Informativa M27 (MD24)

Propietari:

Josep Petit Solé

Referència cadastral:

polígon, 002. parcel·la, 091.

Dades històriques:

Es tracta d'una antiga construcció agrària, hi ha un cobert a la vora, que se li han anat fent reformes per adaptar-la a les necessitats del moment. Es tracta d'una de les primeres construccions que es feren fora vila.

Situació actual:

Se'n té cura i l'entorn està endreçat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

De planta.

-superficies: -ús original:

Habitatge rural permanent.

-ús actual:

El mateix

-ús previst:

Fitxa Avaluativa M27 (MD24)

Estructura:

Parets de pedra de càrrega, que foren arrebossades i pintades, delimiten un espai rectangular.

Façana:

En totes les cares hi predomina el parament mural. Només la porta d'accés, amb l'afegit d'un petit vestíbul de vidre, es mostra diferent en la façana principal

Coberta:

Teulada de dos vessants, que al costat del camí acaba amb un petit ràfec i, en canvi, a la zona d'accés està dissimulada per una petita pantalla mural, que incrementa l'alçada d'aquella cara.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Baixa. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M28 (ME03)

Masia Colom data:27/05/05



Localització:

Butsenit. Partida Bassa Nova. A l'esquerra del camí de Castelserà.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-333644M Y-4629391 M

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès.

Valoració general:

La línia i el volum de la construcció mostra els clars valors tipològics de les masies.

Fitxa Informativa M28 (ME03)

Propietari:

Ramon Torrens Regué

Referència cadastral:

polígon, 002. parcel·la, 235.

Dades històriques:

Es tracta d'una construcció de certa antiguitat. En la pedra del balcó hi ha cisellada la data de 1883. Amb el temps se li anaren afegint coberts i corrals i fou després de la guerra civil, als anys quaranta, quan se li practicà l'encalada general, que encara subsisteix en l'actualitat. Des de llavors sols s'hi ha fet mínimes actuacions de manteniment.

Situació actual:

Està habitada, però el conjunt és veu una mica descuidat i precari.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i dos pisos.

-superfícies:

Idèntiques.

-ús original:

Explotació agrària.

-ús actual:

El mateix.

-ús previst:

Fitxa Avaluativa M28 (ME03)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra delimiten una planta rectangular. L'edifici està recolzat en un marge, cosa que li possibilita més alçada.

Façana:

Mostra un eix de simetria a partir del carener, però la grandària de les obertures són diferents a cada nivell. La que més es nota és la de la porta d'entrada.

Coberta:

Teulada de dos vessants que acaba amb un petit ràfec a les cares laterals a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Alta. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt. Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar o establiment de turisme rural.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M29 (PA22)
Cabana del Pau del Gomis. data:10/06/05



Localització:

A la partida d'Esquivets i al costat del camí de la Cornassa.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-331909M Y-4631582 M**

Tipologia de l'edifici:

Casa de camp de dimensions reduïdes.

Valoració general:

Mostra valors interessants des dels punts de vista tipològic, constructiu i de posició en el territori.

Fitxa Informativa M29 (PA22)

Propietari:

Pau Eroles Solé

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel.la, 298.

Dades històriques:

Es tracta d'una construcció que no ha estat massa retocada en el temps. Defectes d'assentament feren que es reforçés amb un contrafort. Darrerament una esquerra de la façana ha estat solucionada amb aplicació de ciment.

Situació actual:

En l'actualitat l'immoble està ben conservat i sembla que s'ha aconseguit donar-li certa solidesa.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Idèntiques

-ús original:

Construcció rural i agrària.

-ús actual:

En desús.

-ús previst:

Fitxa Avaluativa M29 (PA22)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra conformen un espai rectangular en el que l'alçada sobresurt respecte a l'amplada. Aquesta visió s'atenua quan es mira de front.

Façana:

L'accés a cada un dels nivells es fa directament i això dóna dues façanes. La del pis, caracteritzada per l'escala exterior, té una bona visió per la forma i les mesures de la porta d'accés. La façana de la planta baixa, que és paral·lela amb el carener, un enorme arc de descàrrega centra la part inferior. Només una petita obertura sota teulada trenca el ritme del llenç mural.

Coberta:

D'uralita, degut al darrer arranjament, de poc pendent i de dues vessants.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Alta.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M30 (PB14)

Masia Polinario data:10/06/05



Localització:

A la partida Vella. Darrera un turó i prop de la granja Bernaus.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-332800M Y-4631177 M**

Tipologia de l'edifici:

Conjunt d'un habitatge rural i d'una cabana de volta, annexa.

Valoració general:

Les dues construccions separadament són interessants, però incrementen el seu valor tipològic quan es miren conjuntament.

Fitxa Informativa M30 (PB14)

Propietari:

Francesc Solé Gilabert

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 213.

Dades històriques:

La llinda de la porta de la cabana de volta porta inscrita la data de 1873. Ben segur que aquesta fou la primera construcció que hi hagué. Amb posteritat és construï la cabana-habitatge. Ambdós, amb el pas del temps, no se li han fet ni modificacions ni ampliacions. Fou a la segona meitat del segle XX que s'hi feu la rehabilitació que ha durat fins l'actualitat.

Situació actual:

Conjunt molt ben endreçat i del que se n'ha tingut cura i s'ha procurat no fer-li perdre el caràcter rural i rústic amb que fou fet.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

La cabana de volta és d'una sola planta immersa dins un marge. L'habitatge disposa de planta i de pis.

-superfícies:

Les de l'habitatge són idèntiques.

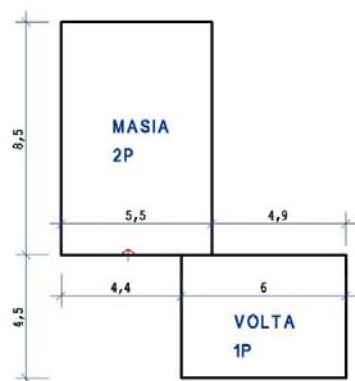
-ús original:

Habitatge agrari.

-ús actual:

Espai de lleure temporer.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M30 (PB14)

Estructura:

Les dues construccions mostren planta rectangular, però estructuralment són diferents. La cabana s'estructura a partir d'una volta de canó i l'habitatge ho fa a partir de murs de càrrega.

Façana:

La façana de la cabana s'articula per la porta arquivada i la primera filera de dovelles que formen la volta de canó. L'habitatge ho fa a partir de la porta i d'una finestra del pis, situades en l'eix de simetria.

Coberta:

La de la cabana és de terram. La de l'habitatge de teula sobre crugies que forma un petit ràfec en la façana. El carener discorre paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Alta. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4 La ubicació és molt adequada i gaudeix d'una interessant panoràmica.

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulares:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Els mantindran els arbres.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M31 (PC06)

Cabana de cal Solé data:31/05/05



Localització:

A la partida del Camí de Bellcaire i a la dreta d'aquest camí un cop ha travessat la carretera de Bellmunt.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-330204M Y-4629244 M**

Tipologia de l'edifici:

Cabana -cobert agrícola.

Valoració general:

Tot i que la qualitat constructiva no és massa important, l'edifici resulta interessant per la grandària i el volum.

Fitxa Informativa M31 (PC06)

Propietari:

Ramon Solé Llorc

Referència cadastral:

polígon, 003. parcel·la, 011.

Dades històriques:

La construcció inicial segurament és del segle XIX. Als anys cinquanta del segle XX s'hi feren arranjamant i adaptacions, com l'engrandiment de la porta del cobert, que han arribat fins l'actualitat. Externament fa molt de temps que no s'hi ha fet res, ni s'hi viu.

Situació actual:

Tot i que el conjunt està endreçat, mostra problemes estructurals; esquerdes a les parets i d'envelliment; enfonsament de part de la teulada.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Idèntiques.

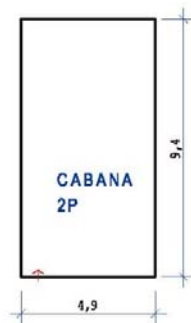
-ús original:

Construcció i habitatge agrícola

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M31 (PC06)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra defineixen una planta lleugerament rectangular que es veu superada per l'alçada de les parets.

Façana:

Originalitat de l'ubicació de les entrades a cada planta. Són les necessitats d'accés el que les distribueix de forma tant poc simètrica. La resta de cares mostren, al nivell del pis, una petita obertura.

Coberta:

Teulada sobre fustam, doble vessant i carener paral·lel a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Alta. Conformar la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M32 (PG02)
Era de cal Pauot data:31/05/05



Localització:

A la partida dels Molinars. Al costat de la carretera i del poble de Bellmunt d'Urgell

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-330300M Y-4627132 M**

Tipologia de l'edifici:

Construcció agrícola

Valoració general:

Es tracta d'una construcció o model que s'utilitzava sovint. La seva estructura possibilitava compaginar les feines agrícoles amb les d'habitatge, ni que fos de forma temporera.

Fitxa Informativa M32 (PG02)

Propietari:

Francisco Perera VilaprinYO

Referència cadastral:

polígon, 002. parcel·la, 605.

Dades històriques:

Una construcció que deu ser del segle XX, i que els únics canvis que, posteriorment, ha sofert són l'arrebossament uniforme de totes les cares. Al costat hi ha les restes d'una era de parets de tapial molt malmesa que devia formar part del conjunt.

Situació actual:

En bon estat i es veu sòlida i ferma.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Similars.

-ús original:

Construcció agrícola

-ús actual:

Sembla en desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M32 (PG02)

Estructura:

Les parets són de càrrega i possiblement de pedra que l'arrebossat no deixa veure. La planta pràcticament és quadrada.

Façana:

Simètrica a partir d'un eix, simple i neta.

Coberta:

Teulada a dos vessants, que acaben en un ràfec considerable.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 3

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M33 (PH02)
Masia del Carlí data:27/05/05



Localització:

A la partida Molinera. A l'esquerra del camí Ral, en arribar a Bellmunt.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-329546M Y-4627361 M

Tipologia de l'edifici:

Habitatge rural.

Valoració general:

El seu estat lamentable no li amaga la riquesa i complexitat de relacions que es poden establir entre els espais.

Fitxa Informativa M33 (PH02)

Propietari:

Pere Cercós Paris

Referència cadastral:

polígon, 003. parcel·la, 304.

Dades històriques:

A una construcció antiga, i molt primària pels materials emprats, se li annexaren alguns cossos que ja s'han enrunat. A mitjans del segle XX s'hi feren alguns arranjament amb maons a l'interior. Des de llavors no s'hi ha fet res més.

Situació actual:

Malgrat el seu valor tipològic està feta una ruïna i no se'n té cap cura.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis amb escales interiors.

-superfícies:

Les mateixes.

-ús original:

Explotació agrària

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M33 (PH02)

Estructura

Parament mural de càrrega i amb pedres naturals. Arrebossat amb morter. Planta lleugerament rectangular. Un pilar de pedra de secció rodona és, juntament amb les parets, el suport de tota l'edificació.

Façana:

La façana sud és la més estructurada amb la portalada d'accés al cobert, lleugerament desplaçada de l'eix de simetria, i les dues finestres sota teulada. A la façana nord sols hi ha la porta d'accés. És un xic insòlit el notable desplaçament que una obertura mostra en una cara.

Coberta:

Teulada de dues vessants que finalitza amb un lleuger ràfec i el carener és paral·lel a les dues façanes.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 4

històriques: Mitja. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars:

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M34 (PH04)
Habitatge agrícola data:31/05/05



Localització:

A la partida Molinera. A l'extrem sud-oest del terme municipal i a l'esquerra del camí de la Font amarga.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X-328071M Y-4626866 M**

Tipologia de l'edifici:

Casa de pagès de dimensions reduïdes.

Valoració general:

Es tracta d'una construcció rural que mostra la seva personalitat per algunes singularitats que presenta, com el parament mural.

Fitxa Informativa M34 (PH04)

Propietari:

Josep Armengol Messeguer

Referència cadastral:

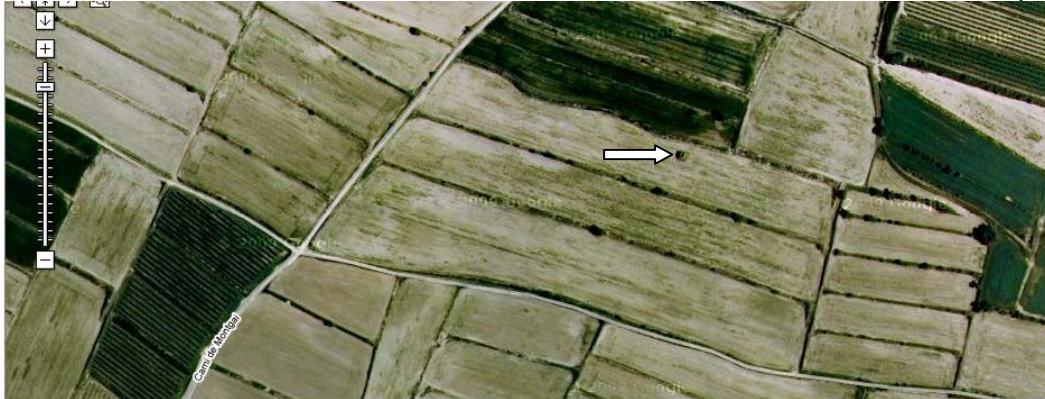
polígon, 003. parcel·la, 388.

Dades històriques:

En la llinda de la porta d'accés hi ha inscrita la data de 1863. Excepte algun arranament que es pogué fer a l'interior, externament, no mostra evidències de cap retoc important.

Situació actual:

En estat de ruïna i de precarietat.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Les mateixes

-ús original:

Explotació agrícola

-ús actual:

En desús.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M34 (PH04)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra seca. No tots els llencs murals es feren amb la mateixa diligència. La part de paret enrunada no està ben construïda com la part que es manté.

Façana:

Són dues les façanes que disposa, i cada una es caracteritza per la diferent qualitat. La principal és solemne pels montants i la llinda de pedra, tots desplaçats lleugerament cap a la dreta. L'altra, de qualitat constructiva inferior, es caracteritza per les grans obertures i la seva ubicació en els extrems.

Coberta:

Teulada d'un vessant

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Alta.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal:

S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M35 (SB48)

Cabana del Pati data: 17/06/05



Localització:

A la partida Vall d'Isils. A la dreta del camí de Foradada i situada darrera un turonet.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-334119 **M** **Y**-4631417 **M**

Tipologia:

Construcció agrícola de funcions múltiples.

Valoració general:

Externament i pel seu dibuix pot servir com a variant del model constructiu rural.

Fitxa Informativa M35 (SB48)

Referència cadastral:

polígon, 001 parcel·la, 236.

Dades històriques:

No sembla que s'hi hagi fet modificacions des de la seva construcció, però una esquerda a la part esquerra de la façana, que ha trencat fins i tot la gruixuda línia, evidencia problemes d'assentament.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Planta baixa i pis.

-superfícies:

Les mateixes



Fitxa Avaluativa M35 (SB48)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra natural molt regular defineixen un volum lleugerament rectangular en amplada.

Façana:

L'asimetria de les obertures de la façana la individualitzen i, a la vegada, marquen els nivell del pis i el de la planta baixa. La regularitat de tot el parament mural, que s'incrementa amb el procés de lligament, amb morter, de totes des pedra.

Coberta:

La teulada és de dos vessants i finalitza fent un petit ràfec a tot el voltant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Mitja.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Fitxa Identificativa M36 (SB59)

Cabana del Fructuós data: 21/06/05



Localització:

A la partida de Socarrats. A la dreta del camí de la Torre de Fluvià.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-333550 **M** **Y**-4630572 **M**

Tipologia:

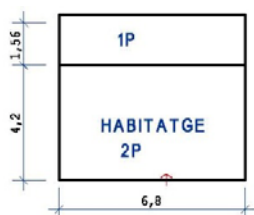
Cabana agrícola.

Valoració general:

Està descuidada i en un ambient ramader. Pràcticament l'envolten naus i coberts de granges.

Dades històriques:

La construcció és d'inicis del segle XX i a mitjans del mateix segle se li feren algunes adaptacions amb totxo en la porta i es posà uralita a la coberta.



Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Montgai (2005)

Fitxa Avaluativa M36 (SB59)

Estructura:

Parets de càrrega de pedra irregular i completada amb pedres petites. Planta rectangular i de dos nivells.

Façana:

Parets de pedra natural i les llindes més antigues són de fusta. Les obertures més importants de la façana estan lleugerament desplaçades cap a l'esquerra. I les altres són molt petites.

Coberta:

Coberta a dos vessants.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Alta. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permessa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Montgai (2005)

Fitxa Identificativa M37 (SD02)

Cabana de la granja Tossalet data: 27/05/05



Localització:

A la partida de la Bassa Nova. A la dreta del camí de Butsenit a Penelles.

UTM (Universal Transversa de Mercator) **X**-332420 **M** **Y**-4628953 **M**

Tipologia:

Cabana agrícola de dues plantes.

Estat de conservació:

El immoble es troba en bon estat de conservació.

Fitxa Informativa M37 (SD02)

Dades històriques:

El més interessant és la unitat de tot el conjunt, que és força anterior al segle XX. Només se li han aplicat algunes modificacions, a mitjans del segle XX, com l'ampliació, amb rajols, de la finestra de la part posterior



Fitxa Avaluativa M37 (SD02)

Estructura:

La grandària i solidesa dels carreus cantoners donen solidesa a l'estructura de pedres irregulars.

Façana:

El parament mural incrementa la bona relació entre massa i volumetria. Les llindes de les obertures originals també són de remarcar.

Coberta:

Teulada de dos vessants amb carener perpendicular a la façana.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

arquitectòniques (0-5): 3

històriques: Alta.

Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

paisatgístiques: (0-5): 4

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Usos:

Habitatge familiar.

Actuació permesa:

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordini adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

Masia Cal Nen data: 13/12/07

Fitxa Identificativa M38



Localització:

Partida la colomina. A la zona est de Montgai.

UTM (Universal Transversa de Mercator)

Tipologia de l'edifici:

Habitatge restaurat a partir d'una masia de l'any 1917.

Valoració general:

Immoble restaurat que vol mantenir, les prioritats i l'arquitectura d'un habitatge rural.

Catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Montgai (2005)
Fitxa Identificativa

Propietari :

Jaume Solé Guardà

Referència cadastral:

Polígon, 001. parcel.la,481.

Dades històriques:

Immoble construït al segle XIX. Fa tres generacions que la propietat passà a mans dels actuals propietaris.

Per la guerra civil fou expropiada pels republicans per tal de fer servir la casa, (que llavors era de nova construcció) per a usos militars i desenvolupament de tàctiques a seguir a les batalles, (era com l'ajuntament). Els camps del costat de la casa eren camps d'afusellament. Un cop acabada la guerra civil va poder ser recuperada pel propietari que la va construir. La dedicació a l'agricultura de les diverses generacions a adaptat la casa a aquesta activitat.

Situació actual:

És un habitatge rural, còmode i confortable de que se'n té molta cura i s'intenta preservar tot el patrimoni que te la casa, com ara : Curses de pedra, rodes de carro, una pica per rentar la roba de pedra, rodets...

Dades sobre l'edificació:

-plantes:

Estable, Celler, Planta Baixa, pis i golfes.

-superfícies :

Són diferents

-ús original :

Habitatge i explotació agrària

-ús actual:

Principalment habitatge.

-ús previst:

Fitxa Identificativa

Estructura :

Façana :

Coberta :

Article 47.3 : aquesta llei permet « en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic » reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatges familiars, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

Arquitectònica (0-5) : 5 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions.

Històriques: Alta. Conforma la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

Paisatgístiques: (0-5):5

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars :

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos :

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure i equipaments d'interès públic, establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, Hosteleria i restaurant.

Actuació permesa :

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però caldrà realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)

**Masia del Ton del Nen (Chatarra Sagunto) data:08/06/05
Fitxa Identificativa M39 (PA03)**



Localització:

A la dreta de la carretera que condueix a Cubells. Molt a prop de l'inici de la carretera.

UTM (Universal Transversa de Mercator) X-330855M Y-4630150 M

Tipologia de l'edifici:

Edifici construït en tres fases diferents i en sentit lineal.

Valoració general:

Exemple dels resultats que es poden donar quan es prioritzen els aspectes purament funcionals.

Fitxa Informativa M39 (PA03)

Propietari:

Antoni Solé Bros

Referència cadastral:

polígon, 001. parcel·la, 443.

Dades històriques:

Construcció feta en tres etapes successives. Mirant el parament mural es veu perfectament com una cosa és l'antic habitatge, el situat a l'extrem de llevant, altra, és el cobert de l'extrem de ponent i entre mig dels dos hi queda un tercer cos. En l'actualitat és precisament en aquest cos on s'hi resideix i l'accés és per l'interior del cobert. Els arranjament més importants, com la gran portalada metàl·lica, són de la segona meitat del segle XX

Situació actual:

El conjunt està adaptat a magatzem i l'entorn està preparat per aquesta funció.



Dades sobre l'edificació:

-plantes:

El cos de ponent és de planta, els altres dos són de planta i pis.

-superfícies:

No es corresponen

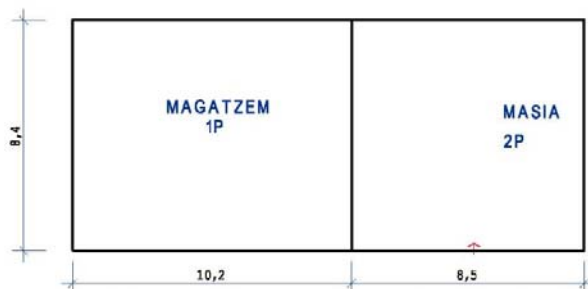
-ús original:

Explotació agrària

-ús actual:

Explotació industrial i habitatge.

-ús previst:



Fitxa Avaluativa M39 (PA03)

Estructura

Parets de càrrega de pedra delimiten un llarg volum de planta rectangular. El parament mural és de pedra vista, arranjada i només arrebossada la part frontal on hi ha la porta metàl·lica. A la resta de parament la pedra està lligada amb morter.

Façana:

La façana de la part de ponent està perfectament dominada per la enorme portalada metàl·lica. La llarga façana, orientada cap al sud, és molt irregular, pel que fa la distribució de les obertures. Dels tres trams el de més personalitat és el que correspon a l'antic habitatge, per les escales exteriors de pedra.

Coberta:

La teulada a dos vessants és la que unifica dos cossos del conjunt. La coberta de l'antic habitatge és d'un sol vessant i orientat cap a llevant.

article 47.3: aquesta llei permet "en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats i si estan incloses en el catàleg específic" reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure.

Valoració

Arquitectònica (0-5): 3 Es un exemple singular i està capacitada per a desenvolupar diverses funcions.

Històriques: Alta. Conformava la tipologia de l'assentament dispers que trobem en el territori.

Paisatgístiques: (0-5):3

Marc legal: S'inclou en el Catàleg de Masies i Cases Rurals per motius arquitectònics, històrics, paisatgístics i socials, d'acord amb el Text Refós 1/2005 de 26 de juliol de la Llei d'urbanisme.

FITXA CONDICIONS DE LA REHABILITACIÓ

Estructura:

Es mantindrà el volum de l'edificació principal.

Façana:

Es mantindrà la façana actual seguint la composició adient, i substituint els elements nous o transformacions produïdes.

Coberta:

Es rehabilitarà seguint la seva estructura actual en quan a la disposició de les pendents i acabats. Es mantindran els ràfecs existents.

Elements Singulars :

Les edificacions auxiliars, son susceptibles d'ésser substituïts, mantenint la seva volumetria, però millorant els seus acabats, per integrar-se degudament dins el conjunt.

Usos :

Habitatge familiar, establiment de turisme rural o activitats d'educació en el lleure i equipaments d'interès públic, establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, hostaleria i restaurant.

Actuació permesa :

Es permet un increment de sostre per necessitats degudament justificades per raons d'habitabilitat o per al manteniment de l'activitat que s'hi desenvolupa

Es permeten noves construccions en substitució de les construccions auxiliars, corrals, granges, però candra realitzar un pla especial a on s'ordeni adequadament el conjunt, i sempre que la masia principal en surti revalorada dins el conjunt. Les noves construccions seran de materials propis de la masia i amb una alçada màxima de PB+1 planta (6,00 m.)