



Ajuntament de Montgai

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Montgai, en sessió celebrada el **9 d'abril de 2026**, ha adoptat l'acord següent:

SUSPENSIO DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONTGAI - CINGLE MERIDIONAL DE BUTSÈNIT. EXPEDIENT 249/2026.

Antecedents i motivació

Atesa la voluntat municipal d'iniciar la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb l'objectiu de qualificar específicament l'àmbit, establir zones de protecció, limitacions edificatòries i franjes de seguretat, així com integrar criteris històrics, paisatgístics, geològics i ambientals;

Atès que, d'acord amb els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, existeix el risc que l'atorgament de llicències urbanístiques durant la tramitació del nou planejament pugui comprometre o fer inviable l'assoliment dels objectius de la reforma del planejament que es pretén assolir;

Atès que la suspensió de llicències constitueix una mesura cautelar idònia, necessària i proporcionada per garantir l'eficàcia del futur planejament i evitar situacions de contradicció amb les seves determinacions;

Fonaments de dret

De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010), que habilita l'Administració competent per acordar la suspensió de la tramitació de plans derivats, projectes de gestió i urbanització, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques amb la finalitat de procedir a l'estudi de la formació o la reforma de figures de planejament;

Vist l'informe favorable de secretaria i la documentació elaborada pels serveis tècnics municipals;

En exercici de les competències atribuïdes al Ple municipal en matèria de planejament urbanístic;

ACORDS:

Primer.- Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació i canvi d'ús dins l'àmbit de sòl urbà, nucli de Butsènit, Clau 1a, zona nucli vell tradicional, alienació de vial, segons delimitació en plànols annexes, amb la finalitat de procedir a estudiar la reforma del Pla d'ordenació urbanística Municipal. Els plànols es poden consultar a la web municipal i a l'Ajuntament.





Ajuntament de Montgai

Segon.- Determinar que la suspensió afecta igualment la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió i urbanització en l'àmbit indicat, si escau.

Tercer.- Precisar que la suspensió no afecta:

- a) Les actuacions d'urgència o d'interès públic degudament justificades.
- b) Les obres de conservació, manteniment o reparació que no impliquin alteració dels usos ni increment de volum o sostre edificable.

Quart.- Establir que la suspensió tindrà una durada màxima d'un any a comptar des de la data de la seva adopció, sens perjudici de la seva eventual ampliació en els termes previstos a la legislació urbanística.

Cinquè.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Montgai, a l'eTauler i al web municipal.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord als serveis tècnics municipals i a les persones interessades que en resultin afectades.

Setè.- Indicar que contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació, sens perjudici de qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

El que es fa públic per a general coneixement.

Montgai, 9 d'abril de 2026

**L'alcalde
Jaume Gilabert i Torruella**

